



Y A R D

development

YARD HOUSE



Вхідна група (передпокій, гардеробна, гостьовий санвузол).



Вітальня, кухня-їдальня та лаунж-зона з каміном, кабінет.



3 спальні, кожна з яких обладнана окремим санвузлом та гардеробною кімнатою.



Кухня-барбекю, підсобне приміщення, пральня, котельня та гараж.

Yard - абсолютно унікальний сучасний будинок, який знаходиться в елітному селищі Козин (Конча-Заспа) на Старообухівській трасі в 20-хвилинній віддаленості від центру столиці

Козин оточений сосновим лісом та є максимально комфортним для сімейного життя.

Сучасна архітектура та лаконічний дизайн. Панорамні вікна та високі стелі наповнюють дім світлом та затишком.

Функціональне планування та ефектні дизайнерські рішення створюють красу та зручність для проживання. Команда Yard development разом зі своїми кращими архітекторами продумали кожну деталь для того, щоб Ви насолоджувались своїм замиським комфортом на повну.

Y

A

R

D

development





2 авто



3 спальні



5 санвузлів



300 м²





















Якість:



Будинок обладнаний центральним водопостачанням та центральною каналізацією.



Всі матеріали, що використовуються при будівництві та оздобленні преміальної якості та сертифіковані.





Інфраструктура:

Не позбавляйте себе комфорту навіть живучи за містом. Преміальний супермаркет Favore, елітний заміський клуб QUEEN COUNTRY CLUB, спортивний клуб Sport Life Lux&Spa, приватна клініка Viva, а також велика кількість ресторанів, гольф клуб та безліч інших корисних та розважальних закладів в 5-ти хвилинній доступності від Вашого дому.





Облаштований внутрішній двір з вишуканим ландшафтним дизайном, басейном, зоною відпочинку та оригінальними рослинами.



СТІНИ:

- Порізованна кераміка Porotherm 380мм.
- теплоізоляція з використанням мінеральної вати
- декоративні фасади - мокра штукатурка та термодерево



ПОКРІВЛЯ:

- монолітне перекриття
- покрівельна мембрана
- ПВХ



ВІКНА:

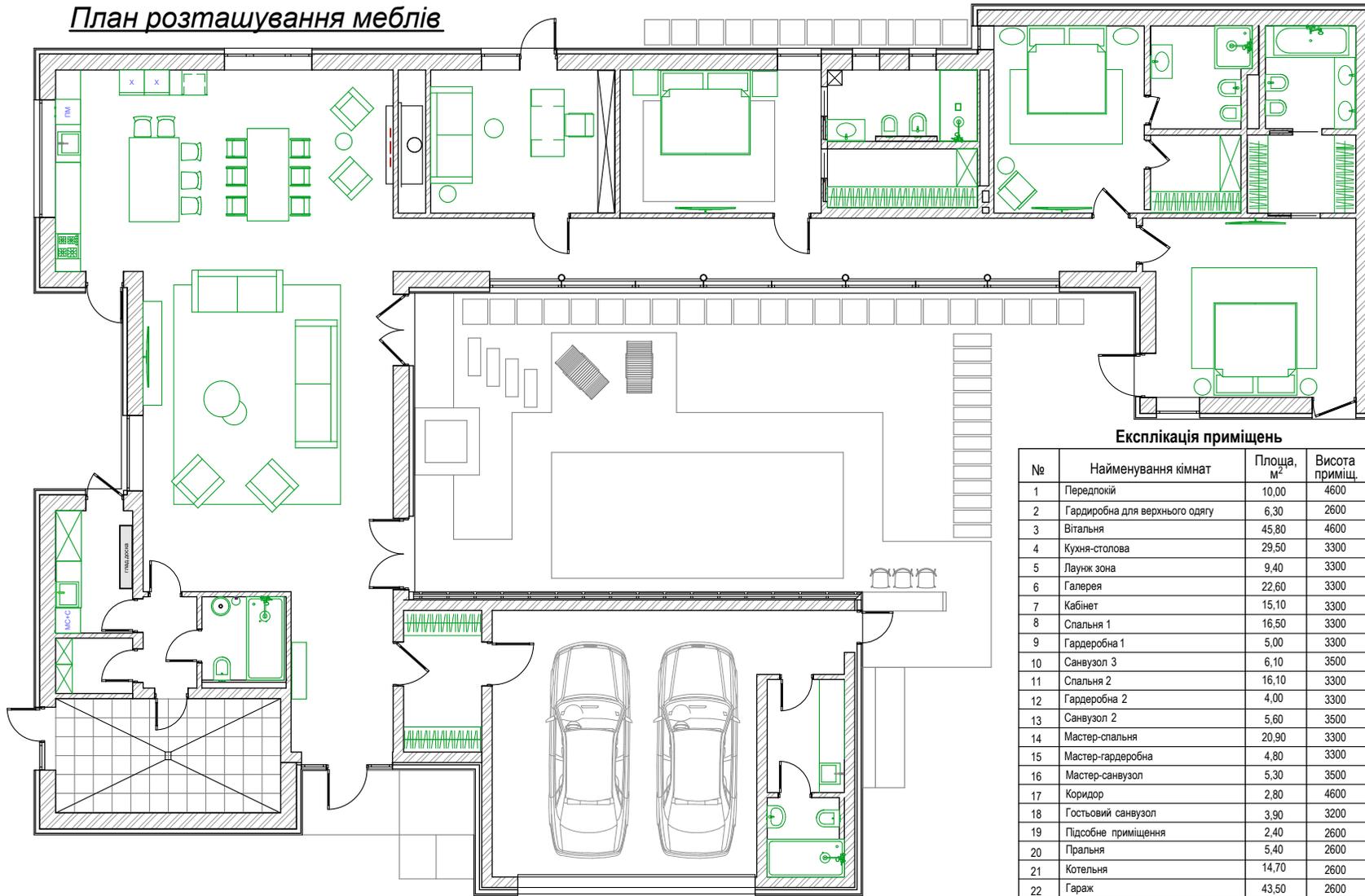
- Панорамні вікна з використанням алюмінієвого профілю **ALUTECH**



ВИСОТА СТЕЛІ:

- хол, вітальня та лаунж зона - 4,7м
- кабінет, спальні, санвузли та гардеробні - 3,3 м
- гараж, гостьові санвузли, кухня-барбекю та хоз. приміщення - 2,6 м

План розташування меблів



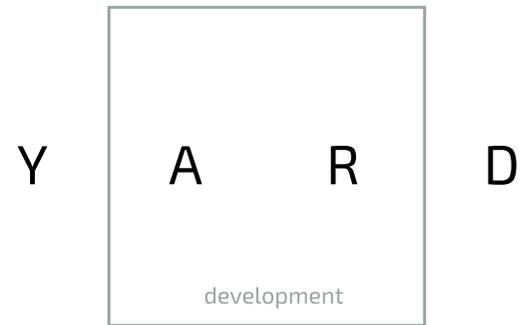
Експлікація приміщень

№	Найменування кімнат	Площа, м ²	Висота приміщ.
1	Передпокій	10,00	4600
2	Гардеробна для верхнього одягу	6,30	2600
3	Вітальня	45,80	4600
4	Кухня-столова	29,50	3300
5	Лаунж зона	9,40	3300
6	Галерея	22,60	3300
7	Кабінет	15,10	3300
8	Спальня 1	16,50	3300
9	Гардеробна 1	5,00	3300
10	Санвузол 3	6,10	3500
11	Спальня 2	16,10	3300
12	Гардеробна 2	4,00	3300
13	Санвузол 2	5,60	3500
14	Мастер-спальня	20,90	3300
15	Мастер-гардеробна	4,80	3300
16	Мастер-санвузол	5,30	3500
17	Коридор	2,80	4600
18	Гостьовий санвузол	3,90	3200
19	Підсобне приміщення	2,40	2600
20	Пральня	5,40	2600
21	Котельня	14,70	2600
22	Гараж	43,50	2600
23	Кухня-барбекю	5,00	2730
24	Робочий санвузол	3,50	2600
Всього:		304,2	

Загальна площа будинку складає

300м²

				Проект перепланування будинку в с.Козин		
Проект-л				Стадія	Лист	Листів
				РП		
				iHome studio Київ, 2020г.		



YARD HOUSE